

OBECNÍ ÚŘAD Bukovany, okr. Hodonín	
Došlo dne: č.j.: <i>Buk - 485/2017 / 1 (2)</i>	Zpracoval:
Podpis:	Ukl. znak:

Č.j. 207 EX 2982/17-6

Usnesení o elektronické dražbě

vyhotovené v souladu s § 76 odst. 2 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti a o změně dalších zákonů, v platném znění (exekuční řád)

Soudní exekutor JUDr. Jana Jarková, Exekutorského úřadu ve Zlíně, se sídlem Zlín, 2. Května 2384, ve věci prodeje nemovitých věcí **dle § 76 odst. 2 EŘ**, na návrh osoby oprávněné disponovat s těmito věcmi – Ing. Jiřím Mlčochem, IČ 644 79 552, se sídlem Hodonín, Plučárna 3560/1, PSČ 695 01, insolvenčním správcem dlužnice Evy Belkové, dat. nar.: 9. 4. 1960, bytem Bukovany 89, 696 31 Bukovany

rozhodl takto:

I.

Nařizuje se elektronická dražba, která se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese internetového portálu www.exdrazby.cz. Veškeré informace o postupu při dražbě jsou zveřejněny na těchto internetových stránkách. Na těchto internetových stránkách se bude dražba konat a zde může veřejnost dražbu sledovat. Pořadové číslo dražebního jednání je **první**.

Konání dražby se vyhlašuje na základě smlouvy o provedení dražby ze dne 21. 11. 2017 uzavřené v souladu dle ust. § 76 odst. 2 exekučního řádu a ust. § 289a zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „IZ“) mezi soudním exekutorem a navrhovatelem – Ing. Jiřím Mlčochem, IČ 644 79 552, se sídlem Hodonín, Plučárna 3560/1, PSČ 695 01, insolvenčním správcem dlužnice Evy Belkové, dat. nar.: 9. 4. 1960, bytem Bukovany 89, 696 31 Bukovany (dále jen „dlužník“), ustanoveným na základě Usnesení Krajského soudu v Brně č.j. KSBŘ 26 INS 19938/2012-A-10 ze dne 9. 11. 2012, který je osobou oprávněnou disponovat s předmětem dražby a oprávněnou uzavřít s exekutorem smlouvu o provedení dražby ve smyslu 289a IZ dle pokynu zajištěného věřitele, Raiffeisen stavební spořitelny a.s., IČ 492 41 257, ze dne 14. 11. 2017.

Čas zahájení elektronické dražby je stanoven na den **24. 1. 2018 v 9:00 hodin**, od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání.

Ukončení elektronické dražby je stanoveno na den **24. 1. 2018 v 11:00 hodin**.

Dražba se koná do doby, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 5 o.s.ř.). Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí. Podání je bráno za učiněné pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno zasláním zprávy prostřednictvím veřejné datové sítě (e-mailem).

Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je Registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu www.exdrazby.cz, prokáže svou totožnost, k této dražbě se na portálu www.exdrazby.cz přihlásí a na účet soudního exekutora zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou v čl. V.

Registrovaným dražitelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu www.exdrazby.cz, a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registraci dražitele“ v sekci „Můj účet“, nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „Registrace“.

Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu www.exdražby.cz“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu www.exdražby.cz v sekci „Můj účet“ nebo v informačním banneru detailu této dražby na portálu www.exdražby.cz umístěného v sekci „Moje dražby“ poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko „**Přihlásit se k dražbě**“.

Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena. V případě elektronického doručování musí být řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší šesti měsíců.

Doklad o prokázání totožnosti, s listinami prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí Registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:

- uložením na portálu www.exdražby.cz v sekci „Můj účet“;
- zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu: podatelna@euzlin.cz, a nebo do datové schránky soudního exekutora – ID: xcz8zvz
- Zasláním vyplněného registračního formuláře držitelem poštovní licence.
- osobně v sídle soudního exekutora na adrese Exekutorského úřadu Zlín, Zlín, 2. května 2384

II.

Předmětem dražby jsou tyto nemovité věci:

- spoluvlastnický podíl id. 1/2 nemovitostí

Belková Eva, č.p. 89, 69631 Bukovany

Pozemky Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 121	98	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Bukovany, č.p. 89, bydlení				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 121				
1803	128	zahrada		
				zemědělský půdní fond

se všemi součástmi a příslušenstvím, jak jsou tyto nemovitosti zapsány v katastru nemovitostí na LV 332 pro katastrální území Bukovany u Kyjova, katastrální pracoviště Kyjov a jsou popsány ve znaleckém posudku znalce Ing. Jana Šímy ze dne 4. 10. 2010, č. 2137-480/2010.

Shora uvedené nemovité věci tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi (soubory) jako jeden celek.

Druhý spoluvlastnický podíl id. 1/2 výše specifikovaných nemovitých věcí ve vlastnictví Miroslava Belky (exekuční řízení vedeno pod sp. zn. 207 EX 05376 / 09) bude dražen paralelně dne 24. 1. 2018 od 9:00 hodin na adrese internetového dražebního portálu www.exdražby.cz

III.

Nejnižší podání se stanoví částkou ve výši 20 000,- Kč, dle smlouvy o provedení dražby ze dne 21. 11. 2017.

IV.

Výše jistoty se určuje částkou 5 000,- Kč.

Zájemci o koupi předmětu dražby jsou povinni složit jistotu před dražbou v hotovosti u soudního exekutora nebo na bankovní účet č.ú. 5220010254/5500, vedený u Raiffeisenbank, a.s., var. symbol 298217.

Musí být zřejmé, že dražební jistotu složil ten, kdo je účastníkem dražby, tj. finanční prostředky musí být na účet převedeny z účtu vedeného na stejné jméno (fyzická osoba nebo společnost), hotovost musí být složena na účet pod jménem účastníka dražby. Do specifického symbolu musí být uvedeny identifikační údaje dražitele (v případě fyzické osoby rodné číslo nebo IČ, u právnické osoby IČ), nebo jedinečný specifický symbol, který bude zaslán na e-mail dražitele od portálu www.exdražby.cz při připojení k dražbě. K platbě na účet bude přihlédnuto jen tehdy, bylo-li před zahájením dražby zjištěno, že na účet soudního exekutora byla jistota skutečně připsána.

V.

Věcná břemena, výměnky a nájemní, pachtovní či předkupní práva, která prodejem nemovité věci v dražbě nezaniknou:

Na předmětu dražby nevážnou žádná práva ani závazky, které prodejem v dražbě nezanikají; navrhovatel je oprávněn s ním nakládat a převést jej třetí osobě.

VI.

Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovité věci s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty k podávání návrhů na předražek. Byl-li však podán takový návrh, nemovité věci s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku.

VII.

Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání.

Vydražitel je povinen uhradit cenu dosaženou vydražením nejpozději **do 30 dnů** od skončení dražby na bankovní účet č.ú. 5220010254/5500, vedený u Raiffeisenbank, a.s., var. symbol 298217. Neuhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením ve stanovené lhůtě, zmařil dražbu, nenabývá vlastnické právo k předmětu dražby a odpovídá za škodu tímto jednáním způsobenou.

VIII.

Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má k nemovité věci nájemní či pachtovní právo, výměnek nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno v této dražební vyhlášce, nejde-li o nájemce bytu, výměnkáře, je-li součástí výměnku právo bydlení nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, aby takové právo soudnímu exekutorovi oznámil a doložil ho listinami, jinak takové právo zanikne příklepem nebo v případě zemědělského pachtu koncem pachtovního roku.

IX.

Soudní exekutor upozorňuje dražitele, že se připouští, aby nejvyšší podání bylo doplaceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražené nemovité věci. Vydražitel je povinen sdělit, zda bude nejvyšší podání platit úvěrem se zřízením zástavního práva, nejpozději **do 26. 1. 2018**.

X.

Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, že ho mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé, udělením příklepu předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě zaniká, nejde-li o předkupní právo stavebníka k pozemku nebo vlastníka pozemku k právu stavby, předkupní právo vlastníka stavby k pozemku a vlastníka pozemku ke stavbě nebo zákonné předkupní právo, která udělením příklepu nezanikají.

XI.

Poslední termín pro uplatnění předkupního práva se stanovuje na **22. 1. 2018**.

Rozhodnutí o tom, zda je předkupní právo prokázáno se zveřejní na adrese internetového portálu www.exdrazby.cz, v sekci týkající se této dražby.

XII.

Dražba dle této dražební vyhlášky je dražbou dobrovolnou dle ust. § dle § 76 odst. 2 EŘ, na návrh osoby oprávněné disponovat s nemovitými věcmi - insolvenčního správce povinné, a tudíž do řízení **nelze přihlásit pohledávky** postupem dle ust. § 336f o.s.ř.

Poučení: Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

Ve Zlíně dne 29.11.2017

otisk razítka

JUDr. Jana Jarková
soudní exekutorka, v.r.

Poučení: Pokud Vám byl tento dokument doručen bez otisku razítka a bez podpisu, jedná se o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, který je platný i bez těchto náležitostí. K písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis doručen, se zašle elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v elektronické podobě, nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.

Vyvěšeno: 1.12.2017

Sňato: 25.1. 2018