

Městský úřad Kyjov

odbor životního prostředí a územního plánování

Masarykovo nám. 30, 697 01 Kyjov, pracoviště Masarykovo nám. 1
tel: 518697551 e-mail: j.slavickova@mukyjov.cz, ID datové schránky: f28bdah

č.j.: OŽPÚP21526/22/365
spis. značka: OŽPÚP/20824/2021/365
ukládací znak: 231.2
skart. znak: A/5
Vyřizuje: Ing. Jarmila Slavíčková

Kyjov 30.3.2022

OBECNÍ ÚŘAD Bukovany, okr. Hodonín	
Dodáno dne: 05.04.2022 č.j.: Podpis: <i>Buk - 145 / 2022</i>	Zpracoval: <i>[signature]</i> Ud. znak: <i>mea</i>

KOLAUDAČNÍ SOUHLAS

S UŽÍVÁNÍM STAVBY

Městský úřad v Kyjov, odbor životního prostředí a územního plánování, jako vodoprávní úřad příslušný podle § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon"), a speciální stavební úřad příslušný podle § 15 odst. 5 vodního zákona a § 15 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") přezkoumal podle § 122 stavebního zákona žádost o kolaudační souhlas, kterou dne 10.11.2021 podala

Obec Bukovany, IČO 00284793, Bukovany č.p. 222, 696 31 Bukovany,

zastoupená společností PP projekt Hodonín s.r.o., IČO 27757307, Radějov č.p. 269, 696 67 Radějov

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání vydává podle § 122 odst. 3 stavebního zákona a § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

kolaudační souhlas,

který je dokladem o povoleném účelu užívání stavby v rozsahu projektové dokumentace

„Bukovany lokalita Za Kovárnou - technická infrastruktura pro výstavbu RD“,

SO.301 Vodovod

SO.302 Kanalizace dešťová

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 310/15, 310/33, 310/39, 310/72, 310/73, 311, 555/19, 1709/4, 1727 v katastrálním území Bukovany u Kyjova, kraj Jihomoravský, č.h.p. 4-17-01-072, HGR 225 Dolnomoravský úval, vodní útvar Kyjovka (Stupava) od pramene po tok Hruškovice, provedené podle stavebního povolení ze dne 28.11.2019, č.j.: OŽPÚP102669/19/365, spis. zn. OŽPÚP102669/19/365, orientační určení polohy (souřadnice X, Y určené v souřadnicovém systému S-JTSK): X=1181384, Y=563938 (začátek), X=1181553, Y=563863 (konec)

Vymezení rozsahu kolaudované stavby a účelu užívání stavby:

SO.301 Vodovod,

vodovodní řad B-1, PE100RC-D110-SDR11, napojený na stávající řad B veřejného vodovodu, osazený 3 ks hydrantů, z toho jeden nadzemní, celková délka vodovodního řadu 233,50.

Účel stavby SO.301 Vodovod: zásobování lokality Za Kovárnou v obci Bukovany pitnou vodou pro výhledových 10 RD

Majetkoprávní vztahy: stavba SO.301 je realizovaná na pozemcích parc. č. 310/15, 310/33, 310/39, 311, 1709/4, 1727 v katastrálním území Bukovany u Kyjova.

SO.302 Kanalizace dešťová

realizovaná za účelem odvádění srážkových vod z navržených zpevněných ploch v lokalitě Za Kovárnou v obci Bukovany, a to přes dešťové vpustě a novou dešťovou kanalizací, zaústěnou do vsakovacího průlehu délky 55 m. Součástí stavby nejsou odbočky pro napojení přípojek pro odvedení srážkových vod od plánovaných rodinných domů.

Vsakovací průleh lichoběžníkového tvaru, opevnění je navrženo záhozem z LK 80-200kg s urovnanými pohledovými hranami. Zához bude uložen na geotextilii 600g/m².

kanalizace BD-1, PP 300, dl 104,23 m, osazeno 7 šachet, 4 odbočky pro UV (drobná odchylka v celkové délce, v povolení uvedeno 102,90 m)

kanalizace BD1-1, PP 300, dl 151,46 m, osazeno 8 šachet, 3 odbočky pro UV (drobná odchylka v celkové délce, v povolení stavby uvedeno 151,20 m)

celková délka kanalizace 255,69 m.

Účel stavby SO.302 Kanalizace dešťová: odvádění srážkových vod z navržených zpevněných ploch v lokalitě Za Kovárnou v obci Bukovany. Součástí stavby nejsou odbočky pro napojení přípojek pro odvedení srážkových vod od plánovaných rodinných domů.

Majetkoprávní vztahy: stavba je realizovaná na pozemcích parc. č. 310/33, 310/72, 310/73, 555/19, 1727 v katastrálním území Bukovany u Kyjova.

Závěrečná kontrolní prohlídka byla provedena dne 7. prosince 2021 (úterý) s tímto výsledkem: na základě provedené závěrečné kontrolní prohlídky a doložených dokladů bylo možné vydat kolaudační souhlas pro výše uvedenou stavbu vodního díla.

Odchylky od schválené PD: V trase T2 byla změněna poloha trasy navrženého vodovodu. V původní dokumentaci byl vodovod navržen v zeleném pásu za chodníkem CH3. Vodovod je proveden v trase chodníku CH3, a to z důvodu ponechání územní rezervy pro splaškovou kanalizaci, která byla původně uvažována v chodníku.

Stavebník (investor) a provozovatel stavby:

Obec Bukovany, IČO 00284793, Bukovany č. p. 222, 696 31 Bukovany

Odůvodnění:

MěÚ Kyjov, odbor životního prostředí a územního plánování, obdržel od stavebníka, kterým je Obec Bukovany, IČO 00284793, Bukovany č.p. 222, 696 31 Bukovany, zastoupená PP projekt Hodonín s.r.o., IČO 27757307, Radějov č.p. 269, 696 67 Radějov, dne 10.11.2021 žádost o vydání kolaudačního souhlasu k užívání stavby vodního díla zbudovaného dle projektové dokumentace pod názvem „Bukovany, Lokalita Za Kovárnou - technická infrastruktura pro výstavbu RD“, SO.301 Vodovod, SO.302 Kanalizace dešťová s termínem dokončení stavby do 30.6.2022.

Stavba byla povolena společným povolením MěÚ Kyjov, OŽPÚP ze dne 28.11.2019, pod č.j.: OŽPÚP102669/19/365, a to na pozemcích parc. č. 310/15, 310/22, 310/23, 310/27, 310/28, 310/31, 310/33, 310/34, 310/35, 310/38, 310/39, 311, 555/19, 1709/4, 1727, k. ú. Bukovany u Kyjova. Vodoprávnímu úřadu bylo oznámeno zahájení stavby dne 12.5.2020. Vodoprávní úřad provedl dne 7.12.2021 závěrečnou kontrolní prohlídku stavby bez přítomnosti zástupce investora (omluven), přičemž bylo zjištěno, že stavba byla zrealizována v rozsahu dle stavebního povolení a schválené projektové dokumentace. Došlo však k rozparcelování a přečíslování stavbou dotčených pozemků, včetně změny vlastnictví některých z nich. Při šetření na místě stavby, vodoprávní úřad nezjistil závady bránící bezpečnému užívání stavby ani rozpor se závaznými stanovisky dotčených orgánů k užívání stavby a shledal též, že skutečné provedení stavby a její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí. Výše uvedené odchylky od schválené projektové dokumentace, včetně změny polohy trasy vodovodu, považoval vodoprávní úřad za drobné s tím, že je vzal na vědomí. Na základě dodatečně doložených geometrických plánů a doloženého zaměření skutečného provedení stavby SO.301 a SO.302 je kolaudační souhlas vydán pro stavbu, realizovanou v rozsahu, uvedeném ve společném povolení stavby ze dne ze dne

28.11.2019, č.j.: OŽPÚP102669/19/365 s tím, že jsou v kolaudačním souhlasu uvedena nová parcelní čísla (po rozparcelování a přečíslování pozemků).

Vodoprávní úřad proto vydal kolaudační souhlas s užíváním stavby.

Ke kolaudaci bylo doloženo následující:

- plná moc k zastupování
- geometrický plán pro rozdělení pozemku číslo plánu 430-1288/2019
- geometrický plán pro rozdělení pozemku číslo plánu 457-136/2020
- projektová dokumentace ověřená dodavatelem dle skutečného provedení stavby
- geodetické vytyčení stavby, vytyčení sítí
- geodetické zaměření skutečného provedení
- doklady o výsledcích předepsaných zkoušek a měření (tlaková zkouška vodovodu, kamerová zkouška kanalizace, zkouška těsnosti kanalizace, protokol o zkoušce vytyčovacího vodiče)
- doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby (§156 stavebního zákona)
- závazná stanoviska (Krajská hygienická stanice, Hasičský záchranný sbor, ÚP Hodonín, Krajské ředitelství policie, ÚO Hodonín, Dopravní inspektorát)
- stavební deník
- protokol o zkoušce vody na vodu pitnou – VaK Hodonín a.s.
- rozbor zeminy, zkoušky zhutnitelnosti, laboratorní zkouška asfaltové směsi
- protokoly o nakládání s odpady, nakládání s ornici, nakládání s výkopovou zeminou, FA o recyklaci suti
- zápis o odevzdání a převzetí stavby sepsaný mezi investorem a zhotovitelem (zhotovitel SYTYS.cz s.r.o., IČ:04342381)

Poučení:

Kolaudační souhlas není podle § 122 odst. 3 stavebního zákona správním rozhodnutím a nelze se proto proti němu odvolat.

Ing. Milana Vršťalová
vedoucí odboru životního prostředí a územního plánování

Obdrží:

navrhovatelé

PP projekt Hodonín s.r.o., IDDS: mhpuaadr
sídlo: Radějov č.p. 269, 696 67 Radějov u Hodonína
zastoupení pro: Obec Bukovany, Bukovany č.p. 222, 696 31 Bukovany

ostatní

Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s., IDDS: a2pgx2s

sídlo: Purkyňova 2933/2 č.p. 2933/2, 695 11 Hodonín

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Územní odbor Hodonín, IDDS: ybiaiuv

sídlo: Zubatého č.p. 685/1, Zábrdovice, 614 00 Brno 14

Krajská hygienická stanice JmK se sídlem v Brně, Územní pracoviště Břeclav a Hodonín, IDDS: jaaai36

sídlo: Jeřábkova č.p. 1847/4, Černá Pole, 602 00 Brno 2

Městský úřad Kyjov, stavební úřad – zde

Městský úřad Kyjov, Odbor správních, dopravních a živnostenských agend, oddělení dopravních agend -zde

Městský úřad Kyjov, OŽPÚP – vodoprávní úřad – spis 2x